CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

NIT: 830.136.984-8

Cajicá, 12 de mayo de 2026.

Oficio VMJ-HABITAT-077A

Señores:
COMPAÑÍA CONSULTORIA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S BIC.
At. Ing. LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ.
Director de interventoría
E-mail: triplec.habitat@gmail.com
Bogotá D.C.

Ref: **Contrato No. 1227-2025** "CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR – SOACHA"

Asunto: **JUSTIFICACION PRECIO DE REFERENCIA**

Respetado Señores:

Por medio del presente, **CONSTRUCTORA VMJ S.A.S**., informa a usted que el precio de referencia tomado para el ítem N.P. No. 04 corresponde a los insumos y precios de materiales tomados de la base de datos oficiales del INSTITUO DE DESARROLLO URBANO (IDU) cartilla de precios año **2024-I Fase II + Mano de Obra 2025** Código 8004 REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 14". ESPESOR 3,50 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)) por valor de **$ 2,312,134.oo**

Se estableció con base en lo anterior, y teniendo en cuenta que el contrato de obra fue suscrito en el año 2025, CONSTRUCTORA VMJ S.A.S. se acoge al valor del ítem 8004 correspondiente a precios del visor del IDU PUBLICO de última actualización 27 de marzo del 2025 "1A. Visor_BPR_2024-I_Fase-II_MO_2025_27-03-2025", por un valor de $2.312.134,00 (Dos millones trescientos doce mil ciento treinta y cuatro pesos m/cte) por metro lineal de instalación.

Dicho valor se ajusta a las condiciones actuales del mercado y no genera desequilibrio económico al contrato.

Agradeciendo su atención.

Ing. LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
Director de Obra.
CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

C.C. Supervisión Contrato. Cristian.buitrago@habitatbogota.gov.co.

	CONTRATO 1227 de 2025					
	CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ACTIVIDADES NO PREVISTAS.						
¡ITEM NO PREVISTO No. 04						
CARTILA DE PECIOS 2024-I FASE II + MANO DE OBRA 2025						
8004	**REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 14". ESPESOR 3,50 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).**		**ML**	**ITEM N.P. 04**		**$2.312.134**
11352	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 12". ESPESOR 3,00 mm. EC = 14.200 MPA.	Insumo	ML	1	$2.312.134	$2.312.134,00
CARTILA DE PECIOS 2025 -I Fase II + Mano de Obra 2026						
8004	**REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 14". ESPESOR 3,50 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).**		**ML**	**ITEM N.P. 04**		**$2.475.200**
11352	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 12". ESPESOR 3,00 mm. EC = 14.200 MPA.	Insumo	ML	1	$2.475.200	$2.475.200,00
			LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ.			
			R.L. CONSTRUCTORA VMJ SAS			